


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.10.2016 Karar No : 572
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.09.2016 / 130307
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.10.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-572 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23.b.25.a-25.d nazım, G23.b.25.a.3.b-3.c, G23.b.25.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, "İzmit-Kandıra Devlet Yolu TEM-Otogar (K1) Kavşağı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 87.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23.b.25.a-25.d nazım, G23.b.25.a.3.b-3.c, G23.b.25.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, "İzmit-Kandıra Devlet Yolu TEM-Otogar (K1) Kavşağı Projesi" kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23.b.25.a-25.d nazım, G23.b.25.a.3.b-3.c, G23.b.25.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, "İzmit-Kandıra Devlet Yolu TEM-Otogar (K1) Kavşağı Projesi" kapsamında Kandıra-İzmit istikameti ile otogar ve TEM Otoyolu bağlantısının bulunduğu alandaki trafik probleminin çözülmesi amacıyla kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yol ve kavşak düzenleme projesi ile halihazırda yüksek trafik yoğunluğuna sahip otogar kavşağı ile TEM Otoyolu Gişelerinden İzmit-Kandıra Devlet Yolundaki trafik sinyalizasyonun kaldırılarak kavşaktaki araçların her yöne kesintisiz bağlantısını kolaylaştırmak amacıyla kavşak çözümünün önerildiği, Kocaeli Şehirler Arası Otobüs Terminalinden TEM Otoyoluna olan giriş çıkışlar için ayrıca düzenleme yapıldığı, şehiriçi taşıt hareketlerinin hemzemin kavşakla çözüldüğü ve yapılan düzenlemeler sonrasında alandaki trafik problemlerinin ortadan kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi 2.bendi gereği **NİP-847,96, UIP-1084,108** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.10.2016

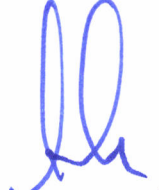
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.10.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

İzmit Belediyesi, G23.b.25.a-25.d nazım, G23.b.25.a.3.b-3.c, G23.b.25.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, ""İzmit-Kandıra Devlet Yolu TEM-Otogar (K1) Kavşağı Projesi"" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.10./2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSÖY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye